

Inhaltsverzeichnis

1	Stufe 2: Verhandlungsverfahren	1
1.1	Wichtung und Kriterienkatalog	1
1.2	Wertung Honorarangebot.....	1
1.2.1	Honorarangebot	1
1.2.2	Honorarzone	2
1.2.3	Stundensätze	3
1.3	Geforderte Unterlagen im Verhandlungsverfahren für das Erstangebot	3
1.4	Präsentation / Verhandlungstermin	4
1.5	Nachverhandlung	4

Stufe 2: Verhandlungsverfahren

Die vier geeignetsten Bieter werden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Hierzu werden den Bietern folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- Lageplan
- Grundrisse Gebäude D1 und D2
- Pläne Machbarkeitsstudie Verbindungsbau

1.1 Wichtung und Kriterienkatalog

siehe Bewertungsmatrix Verhandlungsverfahren.

1.2 Wertung Honorarangebot

1.2.1 Honorarangebot

Es ist ein Honorarangebot für die genannten Leistungsbilder gemäß HOAI vorzulegen u.a. mit folgenden Angaben:

- Honorarzone und Honorarsatz
- Umbau-/Modernisierungs-/Instandhaltungszuschlag
- mitzuverarbeitende Bausubstanz
- Nebenkosten (inkl. etwaige Reise- bzw. Fahrtkosten)
- Stundensätze Büroinhaber / Projektleiter, Dipl. Ingenieur / Bautechniker, Bauzeichner / sonstige Mitarbeiter

Eine entsprechende Tabelle zum Eintragen der einzelnen Positionen ist beigelegt.

Beim Honorarangebot ist zu berücksichtigen, dass entsprechende Zuarbeiten zu den geplanten Förderanträgen zu leisten sind.

Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen, vorerst sollen die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt werden. Es bleibt dem Auftraggeber vorbehalten, den Auftragnehmer stufenweise mit der Erbringung weiterer Leistungsphasen oder Teilen davon sowie mit besonderen Leistungen zu beauftragen. Ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

Mit Abschluss der Leistungsphase 3 ist die Fertigstellung des Zuwendungsantrages und des Baubeschlusses vorgesehen.

An **anrechenbaren** Kosten sind vorgesehen (alle Werte netto):

Kosten- gruppe	Abbruch	Neubau Verbindungsbau	Sanierung Gebäude D1 und D2	Summe
300	67.000 €	1.253.000 €	2.560.000 €	3.880.000 €
400	0 €	990.000 €	2.800.000 €	3.790.000 €
400 einzeln:				
410	0 €	91.000 €	325.000 €	416.000 €
420	0 €	116.000 €	240.000 €	356.000 €
430	0 €	100.000 €	490.000 €	590.000 €
440	0 €	384.000 €	710.000 €	1.094.000 €
450	0 €	140.000 €	672.000 €	812.000 €
460	0 €	84.000 €	0 €	84.000 €
470	0 €	12.000 €	53.000 €	65.000 €
480	0 €	63.000 €	310.000 €	373.000 €

Beim Zuschlagskriterium Honorarangebot werden bei jedem Bieter das Honorar für alle anzubietenden Leistungen (d.h. auch für die Leistungsphasen, die ggfs. erst stufenweise beauftragt werden und Zusatzleistungen) und alle etwaigen angebotenen Nebenkosten (inkl. Reise- bzw. Fahrtkosten) addiert.

1.2.2 Honorarzone

Der Auftraggeber ordnet die Planungsleistungen KG 300 in die Honorarzone III ein, die KG 410-450 in die Honorarzone II, die Leistungen KG 480 in die Honorarzone II.

1.2.3 Stundensätze

Für die folgenden Personen sind Stundensätze anzugeben:

- 60 Stunden Büroinhaber oder Projektleiter
- 80 Stunden angestellter Dipl. Ingenieur / Bautechniker
- 30 Stunden Bauzeichner

Diese werden zum Honorar und den Nebenkosten addiert.

Der Bieter mit dem so ermittelten niedrigsten Gesamthonorar erhält beim Zuschlagskriterium Honorar 150 Wichtungspunkte. Die anderen Bieter erhalten beim Zuschlagskriterium Honorar eine Punktzahl, die entsprechend des prozentualen Abstands des von ihnen angebotenen Gesamthonorars zum niedrigsten Gesamthonorar reduziert ist.

Es besteht keinerlei Anspruch darauf, dass überhaupt Leistungen beauftragt werden, die nach Zeitaufwand und den angebotenen Stundensätzen abgerechnet werden.

Im Honorarangebot sind die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI anzubieten.

Die Punktzahl für das Honorar wird mit folgender Umrechnungsformel ermittelt:

$$\text{Punktzahl} = 5 - \left(\left(\frac{\text{Honorarangebot}}{\text{niedrigstes Honorarangebot}} \right) - 1 \right) \times 5$$

1.3 Geforderte Unterlagen im Verhandlungsverfahren für das Erstangebot

Auswahlkriterium 1: Leistungsqualität

Leistungsqualität siehe Bewertungsmatrix Auswahlkriterium 1a bis 1f:

- Kurzdarstellung (Übersicht) schriftlich auf einem, maximal zwei DIN-A4-Blättern
- Ausführliche Darstellung im Rahmen der Präsentationsunterlagen in digitaler Form (mind. PDF)

Die Unterlagen sind mit dem Erstangebot vorzulegen.

Auswahlkriterium 2: Honorar

Honorarangebot siehe Bewertungsmatrix Auswahlkriterium 2

Auswahlkriterium 3 Präsentation

Präsentation siehe Bewertungsmatrix Auswahlkriterium 3

1.4 Präsentation / Verhandlungstermin

Die Zeit zu Erläuterung der abgegebenen Präsentation beträgt maximal 30 Minuten, nach 35 Minuten wird die Präsentation abgebrochen. Daran anschließend findet die Fragerunde zur Präsentation statt. Dafür sind 30 Minuten veranschlagt.

1.5 Nachverhandlung

Nach interner Bewertung und Abstimmung werden die Bieter gegebenenfalls aufgefordert, ihr Angebot zu überarbeiten. Hierfür haben die Bieter dann 7 Kalendertage Zeit.